

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 11-St.118//2018**

**AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju**  
**Rovinjska 2**  
**Split**  
**OIB:86054494470**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 31.10.2022. do 31.01.2023.**

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Sinj označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m<sup>2</sup>, od čega: pašnjak površine 1762m<sup>2</sup> i zgrada (sušionica), površine 500m<sup>2</sup> , sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Zemljišnoknjižni odjel Sinj, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju je pod brojem Z-33834/2021, temeljem rješenja Posl.br. 11 St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. Trgovačkog suda u Splitu upisao zabilježbu prodaje u stečajnom postupku nekretnine označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m<sup>2</sup>, od čega: pašnjak površine 1762m<sup>2</sup> i zgrada (sušionica), površine 500m<sup>2</sup> , sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Nekretnina je unovčena elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. 11 St.-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god., nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat.čest zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko dosuđena je kupcu EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 82, OIB: 31075247773. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu Posl.br. 11 St.-118/2018-113 od 23.kolovoza 2022.god., Rješenje o dosudi istog suda, Posl.br. 11 St.-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god., je postalo pravomoćno i nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat.čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko je predana kupcu i ispostavljen je račun br. 1-9-1 kupcu EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba, OIB: 31075247773.

Nastavno na zaključak Trgovačkog suda u Splitu od 23.siječnja 2023.god. (Posl.br. 11. St-118/201/-142) stečajni upravitelj ističe da je u posjedu unovčene nekretnine stečajnog dužnika raniji zakonski zastupnik i vlasnik dužnika Nikola Matić iz Splita, Rovinjska 2, OIB:23231600121. Višekratno sam pozivao ranijeg zakonskog zastupnika i vlasnika dužnika Nikolu Matića da preda u posjed unovčenu nekretninu dužnika AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju iz Splita.

Nikola Matić je voljan predati poslovni dio unovčene nekretnine dužnika koji se nalazi u prizemlju, ali ne i stan na katu koji osporava da nije vlasništvo stečajnog dužnika AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju iz Splita.

Kupac nekretnine dužnika EOS Nekretnine d.o.o. iz Zagreba traži da mu se preda u posjed cjelokupna nekretnina zajedno sa zemljištem.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Stanje stečajne mase na računu je 17 294,58 EUR (izvod br. 2/2023 HPB)

Priljev sredstava na žiro rn. u ovom izvještajom periodu je 156 790,96 Kn na ime namirenja troškova unovčenja doznačenih od Fine i pasivne kamate od 0,17 Kn, a odljevi su knjigovodstvene usluge 24 000,00 Kn, provedba el.javne dražbe u iznosu od 2 100,00 Kn, bankarske naknade vođenja platnog prometa u iznosu od 314,92,00 Kn i 9,32 EUR.

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Raniji zakonski zastupnik i vlasnik dužnika Nikola Matić pregovara sa kupcem nekretnine stečajnog dužnika EOS Nekretnine d.o.o. iz Zagreba o otkupu iste. Ukoliko se otkup nekretnine ne dogodi u roku od mjesec dana, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj angažirati odvjetnika za pokretanje parnice predaje nekretnine.

Dubrovnik, 31.siječnja 2023.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac